

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



Σύμφωνα με τον Περί Κοινοτήτων Νόμου του 1999:

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (άρθρο 74)

- Το Συμβούλιο έχει την εξουσία να επιβάλλει, αναφορικά με κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα όρια της κοινότητας, ετήσιο φόρο, καλούμενο “τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας”. Τα ποσά που προκύπτουν από αυτό κατατίθενται στο Ταμείο Κοινότητας.
- Για το έτος 2024 το ποσοστό καθορίστηκε **2% τοις χιλίοις** (€2 ανά €1.000)

ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Ή ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (άρθρο 86)

Κατηγορία	Ετήσιο δικαίωμα που δεν υπερβαίνει €
Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που ασκούν τραπεζικές εργασίες	2.500
Εταιρείες με αριθμό υπαλλήλων <5	250
Εταιρείες με αριθμό υπαλλήλων 5-15	375
Εταιρείες με αριθμό υπαλλήλων 15-30	625
Εταιρείες με αριθμό υπαλλήλων >30	1.000
Βιοτέχνες αυτοεργαζόμενοι	50
Νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε από τις πάνω κατηγορίες	375

Σύμφωνα το περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικοί) Κανονισμοί του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινότριμιθιάς, όπως αυτός υιοθετήθηκε από το ΚΣΟ με την ΚΔΠ102/2003:

ΤΕΛΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ (άρθρο 104)

- Για κάθε **κατοικία ή διαμέρισμα** πολυκατοικίας ποσό μέχρι £100 το χρόνο ή μέρος του χρόνου (ήτοι **€170**)
- Για κάθε **ξενοδοχείο ή τουριστικό** κατάλυμα ποσό μέχρι £20, κατά κλίνη το χρόνο ή μέρος του χρόνου (ήτοι **€34**)
- Για **οποιοδήποτε άλλο** οίκημα ή χώρο που δεν αναφέρεται στις παραγράφους (α) και (β) ποσό μέχρι £1.000, το χρόνο ή μέρος του χρόνου (ήτοι **€1.708**)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (άρθρο 230)

- Κάθε κάτοχος περιουσίας, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή της Κοινότητας, θα πληρώνει κάθε χρόνο εισφορά για τις κοινοτικές υπηρεσίες που του παρέχονται η οποία δεν θα υπερβαίνει τις πεντακόσιες λίρες (ήτοι **€854**)

ΤΕΛΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (άρθρο 235)

- Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε υποστατικού ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή της Κοινότητας και ενοικιάζεται ή παραχωρείται με μίσθωση κατά τη διάρκεια του έτους ή οποιουδήποτε μέρους τούτου, δικαίωμα που δεν υπερβαίνει το 5% του ενοικίου το οποίο εισπράττεται κάθε χρόνο». Επιπλέον, «θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε υποστατικού ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή της Κοινότητας και ενοικιάζεται ή παραχωρείται με μίσθωση και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο, οργανωμένο διαμέρισμα, ή κατασκηνωτικός χώρος κατά τη διάρκεια του έτους ή οποιουδήποτε μέρους τούτου, δικαίωμα που δεν υπερβαίνει το 5% του ενοικίου το οποίο εισπράττεται κάθε χρόνο
- Για το έτος 2024 το ποσοστό καθορίστηκε 2% του ετήσιου ενοικίου
- Για τη σωστή επιβολή του φόρου ενοικίου, απαιτείται η συμπλήρωση του **ΕΝΤΥΠΟΥ ΦΕ – ΦΟΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ**, με την ταυτόχρονη προσκόμιση απαραίτητων δικαιολογητικών

Σύμφωνα με τον Περί Κοιμητηρίων (Ταφή και Εκταφή) Νόμος του 2004:

ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΤΑΦΗΣ (άρθρο 10)

- Η αρχή τοπικής διοίκησης μετά τον καθορισμό της αποζημίωσης για την αποκτηθείσα ακίνητη ιδιοκτησία προβαίνει στην κατανομή του ποσού της αποζημίωσης για την αποκτηθείσα γη καθώς και της δαπάνης για την περίφραξη του υπό δημιουργία κοιμητηρίου, την υδροδότηση, ηλεκτροδότηση και διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου, μεταξύ των κατοίκων της κοινότητας ανά νοικοκυριό, ανάλογα με την οικονομική του ικανότητα, οι οποίοι ανήκουν στη θρησκευτική κοινότητα προς χρήση της οποίας δημιουργήθηκε το κοιμητήριο.

Ένα άτομο/ νοικοκυριό	2024	2023
Ιδιαίτερο δικαίωμα	€10,00	€10,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ θα κοινοποιηθεί στους κατοίκους για σκοπούς χριστής διοίκησης, ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας του ΚΣ Ορμίδειας.
- Η αλλαγή κατηγορίας φορολογίας απαιτεί τη συμπλήρωση του **ΕΝΤΥΠΟΥ ΑΦ – ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**, με την ταυτόχρονη προσκόμιση απαραίτητων δικαιολογητικών
- Οποιαδήποτε ένσταση επί την επιβολή των φορολογιών θα πρέπει να γίνεται απευθείας στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.
- Σε περίπτωση ενοικίασης, αποκλειστική ευθύνη αποπληρωμής των φορολογιών έχει ο κάτοχος/ ιδιοκτήτης και όχι ο ενοικιαστής. Η φορολόγηση επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη και όχι στον ενοικιαστή, κι ο εκάστοτε ιδιοκτήτης έχει την ευθύνη να εισπράξει από τον ενοικιαστή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



1. Κάτοικοι

	2024	2023
Κάτοικοι Α'		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€228,00	€228,00
Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00
Κάτοικοι Β' <i>6 μήνες κατοίκηση</i>		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€114,00	€114,00
Φόροι Σκυβάλων	€92,00	€92,00
Κάτοικοι Γ' <i>Ακατοίκητη κατοικία</i>		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€54,00	€54,00
Φόροι Σκυβάλων	€54,00	€54,00

Άτομα που έχουν συμπληρώσει τα 75 έτη (για περισσότερο από 6 μήνες) εξαιρούνται από τις Κοινοτικές Υπηρεσίες και Φόρους Σκυβάλων της μόνιμης κατοικίας τους, νοουμένου ότι έχουν την πλήρη ιδιοκτησία. Εάν ένας εκ των δύο από το ζευγάρι δεν έχει συμπληρώσει τα 75 έτη, τότε φορολογείται στο πλήρες η οικία, αναλόγως κριτηρίων.

Ενώ άτομα που έχουν συμπληρώσει τα 75 έτη αλλά διαμένουν σε κατοικία ατόμου κάτω των 75 ετών (έχουν μεταβιβάσει τη περιουσία σε τέκνα) φορολογούνται ως Κάτοικοι Γ' (ακατοίκητη κατοικία). Ισχύει και σε ενοικιαστές.

2. Μη κάτοικοι

	2024	2023
Εντός οικιστικής – Κοινοτικές Υπηρεσίες (<i>ανά οικόπεδο</i>)	€54,00	€54,00
Εντός οικιστικής – Μερικής Κατοίκησης		
(α) Κοινοτικές Υπηρεσίες (οικία/ διαμέρισμα)	€54,00	€54,00
(β) Φόροι Σκυβάλων	€54,00	€54,00
Εκτός οικιστικής – Κοινοτικές Υπηρεσίες		
I. 1 – 5 δεκάρια	€11,00	€11,00
II. 6 – 10 δεκάρια	€22,00	€22,00
III. 11 – 15 δεκάρια	€33,00	€33,00
IV. 16 – 20 δεκάρια	€43,00	€43,00
V. 21 – 25 δεκάρια	€54,00	€54,00
VI. 26 – 30 δεκάρια	€65,00	€65,00
VII. 31 – 35 δεκάρια	€76,00	€76,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



VIII.	36 – 40 δεκάρια	€87,00	€87,00
IX.	41 – 45 δεκάρια	€98,00	€98,00
X.	46 – 50 δεκάρια	€108,00	€108,00
XI.	51 και άνω δεκάρια	+ €11,00 για κάθε 5 δεκάρια	+ €11,00 για κάθε 5 δεκάρια

Για παράδειγμα τεμάχια με έκταση 47 και 100 δεκαριών θα χρεωθούν προς €108 και €220 (100/5 = 20 * €11) αντίστοιχα

3. Συνταξιούχοι

	2024	2023
Συνταξιούχοι Α' (σύνταξη > €1.000,00)		
(α) Κοινοτικές Υπηρεσίες	€85,00	€98,00
(β) Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00
Συνταξιούχοι Β (σύνταξη < €1.000,00)		
(α) Κοινοτικές Υπηρεσίες	€65,00	€65,00
(β) Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00

4. Λήπτες ΕΕΕ/ Σύνταξη ανικανότητας

	2024	2023
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€65,00	€65,00
Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00

5. Κτηνοτρόφοι

	2024	2023
Φόροι Σκυβάλων	€108,00	€108,00

6. Μονήρεις Άτομα

	2024	2023
Άνω των 65 ετών		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€54,00	€54,00
Φόροι Σκυβάλων	€152,00	€152,00
Κάτω των 65 ετών/ Μονογονιοί		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€70,00	€70,00
Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



7. Νέοι

	2024	203
Κοινοτικές υπηρεσίες	€0,00	€87,00

Εφόσον οι νέοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία, τότε δεν πρέπει να υποβληθεί φορολογία.

8. Οικογένειες με ειδικές ανάγκες

	2024	2023
Κανονικά		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€171,00	€171,00
Φόροι Σκυβάλων	€127,00	€127,00
Πολύτεκνες		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€146,00	€146,00
Φόροι Σκυβάλων	€127,00	€127,00

9. Πολύτεκνες οικογένειες

	2024	2023
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€195,00	€195,00
Φόροι Σκυβάλων	€170,00	€170,00

Η έκπτωση θα εφαρμόζεται μόνο στους πολύτεκνους φορολογούμενους (με 3 και άνω εξαρτώμενα παιδιά κάτω των 18 ετών ή/ και φοιτητές και στρατιώτες) που θα προσκομίσουν τα σχετικά πρόσφατα και έγκυρα δικαιολογητικά.

10. Καταστήματα

	2024	2023
Κατηγορίας Α1' <i>Μεγάλος όγκος σκυβάλων, όπως αναλύονται πιο κάτω</i>		
Φόροι Σκυβάλων	€285,00	€285,00
Κατηγορίας Α2' <i>Μικρός όγκος σκυβάλων, όπως αναλύονται πιο κάτω</i>		
Φόροι Σκυβάλων	€130,00	€130,00
Κατηγορίας Β' <i>καταστήματα που στεγάζονται στις οικίες τους</i>		
Φόροι Σκυβάλων	€130,00	€130,00

Καταστήματα Κατηγορίας Α1' (μεγάλου όγκου σκυβάλων):

- Περίπτερο
- Καφενεία
- Αποθήκες Β'
- Μπουραρίες
- Ταβέρνες/ take away/ σουβλάκια/ πιτσαρίες/ σάντουιτς
- Κρεπερίες
- Κρεοπωλεία
- Οπτικά είδη
- Παιδοκομικοί Σταθμοί
- Ηλεκτρικά εργαστήρια
- Χρυσοχοεία
- Βιβλιοπωλεία
- Πρακτορεία
- Είδη ένδυσης / υπόδησης
- Φαρμακεία
- Αθλητικά είδη
- Ανθοπωλεία
- Ζωοτροφές
- Ξυλουργικά
- Σιδηρουργεία
- Επιδιόρθωση ελαστικών
- Μηχανουργία (εκτός Βιοτεχνικής Ζώνης)
- Fishing accessories
- Faux bijoux accessories
- Pet Shop

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



Καταστήματα Κατηγορίας Α2' (μικρού όγκου σκυβάλων):

- Γραφεία
- Σωματεία
- Κομμωτήρια/ κουρεία
- Φροντιστήρια
- Σχολές χορού/ Μουσικά Ωδεία
- Σχολές καράτε
- Ινστιτούτα αισθητικής
- Γυμναστήρια/ Φυσικοθεραπευτήρια/ Διατροφολόγος
- Φωτογραφικά
- Χειροτεχνίες/ Ατελιέρ Ζωγραφικής
- Χημεία

11. Αρτοποιεία/ Ζαχαροπλαστεία

	2024	2023
Κατηγορίας Α'		
<i>5-15 υπαλλήλοι</i>		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€173,00	€173,00
Φόροι Σκυβάλων	€867,00	€867,00
Άδεια άσκησης επαγγέλματος επιχείρησης ή εργασίας	€325,00	€325,00
Κατηγορίας Β'		
<i>μέχρι 5 υπαλλήλους</i>		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€70,00	€70,00
Φόροι Σκυβάλων	€325,00	€325,00
Άδεια άσκησης επαγγέλματος επιχείρησης ή εργασίας	€130,00	€130,00

12. Βιοτεχνίες

	2024	2023
Κατηγορίας Α' (Εταιρείες)		
<i>μέχρι 5 υπαλλήλους</i>		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€70,00	€70,00
Φόροι Σκυβάλων	€347,00	€347,00
Άδεια άσκησης επαγγέλματος επιχείρησης ή εργασίας		
• 5-15 υπαλλήλους	€260,00	€130,00
• Μέχρι 5 υπαλλήλους – άλλες εταιρείες	€130,00	€130,00
Κατηγορίας Β' (Άτομα)		
Κοινοτικές Υπηρεσίες	€70,00	€70,00
Φόροι Σκυβάλων	€347,00	€347,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Φ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ



13. Ιατρεία

	2024	2023
Κατηγορίας Α'		
Φόροι Σκυβάλων	€369,00	€340,00
Κατηγορίας Β' <i>στεγάζονται στις οικίες τους</i>		
Φόροι Σκυβάλων	€184,00	€170,00
Άδεια άσκησης επαγγέλματος επιχείρησης ή εργασίας	€130,00	€0,00